

## NOTAT

4. april 2017

### Oversigt over forslag der imødekommes i forbindelse med fingerplanrevisionens spor 1

I nedenstående oversigt oplistes de 59 forslag fra kommuner i hovedstadsområdet, der i rammerne af fingerplanrevisionens spor 1 imødekommes.

Nogle af forslagene imødekommes fuldt ud, mens andre forslag imødekommes på forskellige betingelser – det kan fx være betingelser vedrørende anvendelsen af et givent areal, eller forslag som forudsætter tilladelser eller ny lovgivning. Ved disse forslag er der på nedenstående liste anført *betinget*.

---

#### Oversigt

---

##### Albertslund

- 
- 1) Muliggøre boligudlæg på areal i Albertslund ("Radiostation") (betinget)
- 

##### Allerød

- 
- 2) Muliggøre forbliven af virksomheden Norrecco A/S på areal i Vassingerød (betinget)
  - 3) Muliggøre boligudlæg på Bjergvej syd for Lillerød (betinget)
  - 4) Muliggøre boligudlæg ved Enghaven nordvest for Lillerød (betinget)
- 

##### Brøndby

- 
- 5) Område omkring Brøndby Stadion ("Sportsbyen") gives særlige byggemuligheder til idrætsrelaterede funktioner og erhverv (betinget)
  - 6) Fastholde arealreservation til S-togstation ved Priorparken og Vibeholm i Brøndby (betinget)
  - 7) Fastholde byggemulighed for klubhus i grøn kile i Brøndby
  - 8) Muliggøre parkering i grøn kile ifm. større arrangementer i Sportsbyen i Brøndby (betinget)
- 

##### Egedal

- 
- 9) To ejendomme ved Risbyvej 28 ved Smørum tages ud af grøn kile (betinget)
  - 10) Mindre rammebelagt boligområde ved Skebjergvej ved Smørum tages ud af grøn kile (betinget)
  - 11) Mindre landzoneareal ved Tværvej ved Ledøje tages ud af grøn kile (betinget)
- 

##### Fredensborg

- 
- 12) Muliggøre mindre byafgrunding af Karlebo landsby udenfor landsbyafgrænsningen (betinget)
  - 13) Muliggøre mindre byafgrunding ved Fredensborg by ved inddragelse af en landbrugsejendom, hvor der kan etableres boliger (betinget)
  - 14) Muliggøre mindre boligudlæg syd for Karlebo Landsby (betinget)
- 

##### Frederikssund

- 
- 15) Afgrænsning af erhvervsområde Nord i Vinge
  - 16) Vinge Station optages på listen over S-togsstationer i Fingerplanen
  - 17) Muliggøre etablering af hotel- og konferencecenter på Kalvøen ved Frederikssund (betinget og med forbehold vedr. igangværende modernisering af naturbeskyttelseslov)
-

<b>Furesø</b>	
18)	Lempelse af sommerhusregler så kommuner kan give individuelle tilladelser til helårsbeboelse (betinget og med forbehold vedr. igangværende modernisering af planlov)
<b>Gribskov</b>	
19)	Opdatering af arealreservationer til overordnet cykelstinet
20)	Arealudlæg til byudvikling i Gilleleje og udlæg af areal til perspektivområde (betinget)
21)	Arealudlæg til byudvikling i den nordlige del af Helsingø (betinget)
22)	Ændring af arealreservation til vejføring af Helsingø-Gillelejevejen (betinget)
23)	Mulighed for overførsel af tre sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone – et område øst og to vest for Gilleleje (betinget)
<b>Halsnæs</b>	
24)	Udvidelse af Industriområde Nord i Frederiksværk (betinget)
25)	Indretning af boliger i den tidligere Kregme skole (betinget)
26)	Mulighed for overførsel af to sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone – Hanehoved og Asserbo Syd (betinget)
27)	Fremme bymæssige vækst- og udviklings-potentialer i Hundested (Trekanten) Mellemlummet ved Hundested Havn og ved Lynæs Havn (betinget og med forbehold vedr. igangværende modernisering af naturbeskyttelseslov)
28)	Muliggøre udvidelse (med økologisk bydel) af landsbyen Torup (betinget)
<b>Helsingør</b>	
29)	Ophævelse af transportkorridorreservation vest for Helsingør (betinget)
<b>Hillerød</b>	
30)	Muliggøre byudvikling (erhvervsområde) på areal mellem Favrholt, Solrødgaard og Lyngvej (betinget)
31)	Muliggøre byudvikling (erhvervsområde) på to arealer i Favrholt i tilknytning til virksomheden Novo A/S (betinget)
32)	Muliggøre udvidelse af virksomheden J. Jensen A/S på Højlundvej ved Uvelse (betinget)
33)	Mulighed for overførsel af et sommerhusområde i Nødebo til byzone (betinget)
<b>Hvidovre</b>	
34)	Mindre ændring af afgrænsningen af grøn kile i den vestlige del af Avedøre Landsby, så to enfamiliehuse og tre gårde tages ud
<b>Høje-Taastrup</b>	
35)	Justering af transportkorridoren ved Hedehusene Øst
<b>Ishøj</b>	
36)	Indeklemt areal (ml. jernbane og erhvervsområde) udtages af grøn kile og udlægges til byområde (betinget)
37)	Indeklemt areal (ml. motorvej og erhvervsområde) udtages af grøn kile og udlægges til byområde (betinget)
38)	Justere transportkorridor nord for Ishøj Landsby
39)	Ændret afgrænsning af grøn kile i Ishøj Landsby
40)	Ensretning af plangrundlag for Ishøj Landsby (overførsel af rammelagte landzonearealer indenfor den eksisterende landsbyafgrænsning til byzone mv.) (betinget)
<b>København</b>	
41)	Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Nordhavnen udtages af Fingerplanen
42)	Opfyld og overførsel af tidligere havnebassin på Nordhavnen til byzone

<b>Lyngby-Taarbæk</b>	
43)	Ændring af § 13 i Fingerplan 2013, så den fremover kun omfatter Scion-DTU / Forskerparken i Rudersdal Kommune
<b>Rudersdal</b>	
44)	Justering af afgrænsninger ved matrikelstel ved Henriksholms Allé og Carl von Rosensvej
45)	Mindre ændring af afgrænsning af grøn kile ved Lollikhus, Birkerød Kongevej
46)	Minde ændring af afgrænsning af grøn kile ved Sjælsøhallen, Ravsnæsvej i Birkerød
47)	Mindre ændring af grøn kile ved Gefion Institutionen, Karpevænget i Birkerød
48)	Muliggøre udvidelse af virksomheden Brüel & Kjær A/S i Nærum Erhvervsby ( <i>betingsbet</i> )
<b>Rødovre</b>	
49)	Muliggøre flytning af kolonihaveområder med henblik på byudvikling ( <i>betingsbet</i> )
<b>Vallensbæk</b>	
50)	Muliggøre udvidelse af idrætscener (ny svømmehal og ny idrætshal) ved mindre ændringer af afgrænsninger af hhv. grøn kile og transportkorridor ( <i>betingsbet</i> )
<b>Greve</b>	
51)	Tilpasning af afgrænsningen af den indre kile i Ll. Vejleådal
<b>Køge</b>	
52)	Udlæg af areal til boliger syd for Ll. Skensved, vest
<b>Lejre</b>	
53)	Mulighed for overførsel af sommerhusområde i kystnærhedszonen ved Bramsnæs til byzone ( <i>betingsbet</i> )
<b>Roskilde</b>	
54)	Ændret afgrænsning af byfinger ved Frederiksborgvej
55)	Reservation til principiel linjeføring af vej øst om Trekroner føres uden om bebyggelse ( <i>betingsbet</i> )
<b>Solrød</b>	
56)	Mulighed for at planlægge for Jersie Privatskole ( <i>betingsbet</i> )
57)	Mulighed for etablering af erhvervsareal til transport- og logistikerhverv på to indeklemte arealer mellem motorvej og jernbane ( <i>betingsbet</i> )
58)	Omdannelse af gård i Solrød Landsby til boliger ( <i>betingsbet</i> )
<b>Stevns</b>	
59)	Muliggøre overførsel af sommerhusområde i kystnærhedszonen ved Strøby Egede til byzone ( <i>betingsbet</i> )

Foruden ovenstående vil der i rammerne af fingerplanrevisionens spor 1 og i medfør af den gældende Fingerplans § 16, stk. 3 udlægges et større nyt kileareal i den ydre Frederikssundfinger omkring Vinge.

Endvidere ophæves en reservation til et overhalingsspor på S-banen mellem Ny Ellebjerg og Hundige.

Endelig ophæves en række reservationer til infrastruktur- eller energiforsyningsanlæg.