

LEJNDETÆST AF ANDELSBOLIG ER SKATTEPLIGT

■ Eventuelle underskud ved udløjningen kan heller ikke fradrages.

virksomhedsskatteordningen. Der var tale om en andelslejlighed, der udelukkende skulle anvendes til udløjning. Efter skattemyndighedernes faste praksis er udleje af en ejerlejlighed en erhvervsmæssig virksomhed, der kan indgå i virksomhedsordningen.

Fremleje af en lejet lejlighed er derimod ikke en erhvervsmæssig virksomhed, og kan derfor ikke indgå i virksomhedsordningen. Skatterådet fandt, at udlejning af en andelsbolig

måtte sidestilles med fremleje af en lejet bolig, og at der derfor ikke var tale om en erhvervsmæssig virksomhed, der kunne indgå i virksomhedsordningen. Indtægterne fra udleje af en andelsbolig ville således være skattepligtige, mens eventuelle underskud ikke ville kunne fradrages.

Betinget fængselsstraf og bøde for skatteunddragelse.
Østre Landsret har afsagt dom i en sag vedrørende manglende bogføring, skat-

teundragelse og momssvig. I sagen havde ejeren af et personligt drevet murerfirma ikke udarbejdet regnskaber for virksomheden og heller ikke afregnet skat og moms i årene 2003-2005.

Ejeren oplyste, at årsagen til den manglende betaling af skat og moms var, at virksomheden hverken havde haft skattepligtig indkomst eller momspligtig omsætning.

Byretten tog stilling til, om ejeren af murerfirmaet skulle straffes med fængsel

og bøde som følge af manglende bogføring, skatteunddragelse og momssvig.

Retten udtalte, at ejeren ikke havde sandsynliggjort, at virksomheden ikke havde haft omsætning.

I stedet lagde retten vægt på, at der fandtes lønsedler, timesedler og fakturamateriale, som dokumenterede, at virksomheden havde haft en samlet omsætning i årene 2003-2005 på ca. 1,3 mio. kr.

Herefter idømte byretten ejeren af murerfirmaet fire

måneders fængsel og en bøde på 500.000 kr. Fængselsstraffen blev gjort betinget som følge af den lange sagsbehandlingstid.

Østre Landsret stadfæstede byrettens dom, men forhøjede bøden til 600.000 kr. Begrundelsen for forhøjelse af bøden var, at skatteunddragelsen vedrørte et ganske betydeligt beløb.