

UDSKRIFT
AF
ØSTRE LANDSRETS RETSBOG

Den 7. januar 2013 satte Østre Landsret retten i retsbygningen, Bredgade 42, København.

Som dommere fungerede landsdommerne Taber Rasmussen, Mikael Sjöberg og Søren Schou Frandsen (kst.) førstnævnte som rettens formand.

Som protokolfører fungerede Henriette Colding Johansen.

Der foretoges

21. afd. kære nr. B-3492-12:

mod

mod

A/B Guld

(advokat Klaus Kristian Strandberg Dreyer)

Ingen var mødt eller indkaldt.

Der fremlagdes yderligere processkrift af 3. december 2012 fra indkærede, brev af 10. december 2012 fra Københavns Retshjælp på vegne kærende med anmodning om kort frist for kærende til at antage advokat, brev af 11. december 2012 fra kærende med yderligere bemærkninger, brev af 13. december 2012 fra indkærede, hvori der protesteres mod yderligere frist til kærende, samt e-mail af 17. december 2012 fra indkærede med bemærkninger til kærendes brev af 11. december 2012.

Landsretten har afventet, at kærende har antaget advokat, men har ikke modtaget oplysning herom. Kærende er efter anmodningen om udsættelse selv fremkommet med yderligere

bemærkninger, hvorfor landsretten har fundet nu at kunne træffe afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag.

Fogedretten har ved sagens fremsendelse henholdt sig til den trufne afgørelse.

Det tidligere fremlagte var til stede.

Efter votering afsagdes

k e n d e l s e :

Det er ubestridt, at kærende på tidspunktet for andelsboligforeningens bestyrelses beslutning den 7. marts 2012 om kærendes eksklusion af foreningen og ophævelse af brugsretten var i restance med blandt andet boligafgiften, således som anført i påkravet af 8. februar 2012. Uanset at kærende efter det oplyste på nuværende tidspunkt har opnået fritagelse for pligtarbejde i 2012, og at kærende således vil blive godskrevet 150 kr. pr. måned for 2012, findes påkravet at kunne danne grundlag for beslutningen om eksklusion og ophævelse af brugsretten.

Herefter, og af de af fogedretten i øvrigt anførte grunde, og da det af kærende anførte ikke kan føre til et andet resultat, stadfæster landsretten fogedrettens kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

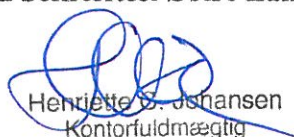
Fogedrettens kendelse stadfæstes.

Kærende, _____, skal i kæremålsomkostninger inden 14 dage betale 1.500 kr. til indkærede, A/B Guld.

Retten hævet.

(Sign.)

Udskriftens rigtighed bekræftes. Østre Landsret, den - 7 JAN. 2013


Henriette S. Johansen
Kontorfuldmægtig