

UDSKRIFT
AF
ØSTRE LANDSRETS RETSBOG

Den 14. januar 2013 satte Østre Landsret retten i retsbygningen, Bredgade 42, København.

Som dommere fungerede landsdommerne Arne Brandt, Inge Neergaard Jessen og Søren Schou Frandsen (kst.), førstnævnte som rettens formand.

Som protokolfører fungerede overassistent Louise Skeel Nygaard.

Der foretoges

21. afd. kære nr. B-3550-12:

Boet efter Lone Rolf Jürs v/
bobestyrer advokat Bent-Ove Feldung
(advokat Bent-Ove Feldung)

mod

A/B Fasanen
(advokat Jakob Busse)

Ingen var mødt eller indkaldt.

Der fremlagdes kæreskrift af 10. oktober 2012, hvorved boet efter Lone Rolf Jürs v/bobestyrer advokat Bent-Ove Feldung har kæret Frederiksberg Fogedrets afgørelse af 3. oktober 2012 (FS 11-10308/2012) om, at boet efter Lone Rolf Jürs udsættes af og A/B Fasanen indsættes i andelsboligen Howitzvej 71, 4. tv., 2000 Frederiksberg, fogedrettens fremsendelsesbrev af 11. oktober 2012 og udskrift af retsbogen indeholdende den kærede afgørelse.

Der fremlagdes endvidere kæresvarskrift af 12. oktober 2012 og brev af 16. oktober 2012 fra kærende.

Fogedretten har ved sagens fremsendelse henholdt sig til den trufne afgørelse.

De modtagne bilag var til stede.

Efter votering afsagdes sålydende

k e n d e l s e :

Det lægges til grund, at andelsboligforeningen iværksatte eksklusionssag samt ophævelse af brugsretten til andelsboligen i medfør af vedtægternes § 23 som følge af restance med betaling af boligafgiften for perioden fra den 1. februar 2011 til den 1. maj 2012.

Det følger af dødsboskiftelovens § 51, jf. § 9 og § 10, stk. 1, at et bobestyrerbo er beskyttet mod retsforfølgning med de i § 10, stk. 3, 5 og 6, nævnte undtagelser, og at anmeldelse af fordringer og andre krav mod boet skal ske til bobestyreren. Af betænkning nr. 1270 af 1994 om skifte af dødsboer, side 206, fremgår blandt andet:

”...Da kreditorerne i solvente boer vil opnå fuld dækning, også for krav på renter m.v., og da det vil kunne være uhensigtsmæssigt og efter omstændighederne kunne tage styringen af boets behandling fra bobestyreren, at boets aktiver bliver bundet ved arrest eller udlæg eller bliver realiseret af kreditorerne efter reglerne om tvangsauktion, foreslås det ved udkastets § 48, at kreditorernes adgang til individualforfølgning skal bortfalde i solvente boer...”

Af bemærkningerne til § 51 i lovforslag nr. 120 af 8. december 1995 om skifte af dødsboer fremgår blandt andet:

”...Ved §§ 9 og 10 i lovforslaget er kreditorer som udgangspunkt afskåret fra at foretage individualforfølgning fra dødsfaldet, og indtil bestemmelse om boets behandlingsmåde er truffet. Ved forslaget til § 51 videreføres denne begrænsning i alle boer, der udleveres til behandling ved bobestyrer...”

Det er bobestyreren, der træffer bestemmelse i boets anliggender og drager omsorg for, at godkendte fordringer og boets øvrige forpligtelser snarest muligt opfyldes af boet, jf. herved dødsboskiftelovens §§ 53, stk. 1, og 57, stk. 1, og bobestyreren er ved salg af boets aktiver forpligtet til at sælge på den måde, der tjener boets interesser bedst, jf. herved dødsboskiftelovens § 58.

Landsretten finder, at dødsboskiftelovens bestemmelser om beskyttelse af bobestyrerboer mod individualforfølgning, herunder de hensyn, der ligger til grund for disse bestemmelser, må anses for at være til hinder for eksklusion af et bobestyrerbo som følge af restance med boligafgiften.

Som følge heraf kan andelsboligforeningens påstand om udsættelse af boet efter Lone Rolf Jürs v/bobestyrer advokat Bent-Ove Feldung herefter ikke fremmes, hvorfor landsretten tager kærendes påstand til følge og ændrer fogedrettens afgørelse, således at fogedforretningen nægtes fremme.

T h i b e s t e m m e s :

Fogedrettens afgørelse ændres, således af fogedforretningen nægtes fremme.

Indkærede, A/B Fasanen, skal i omkostninger for begge instanser inden 14 dage betale 4.000 kr. til kærende, boet efter Lone Rolf Jürs v/bobestyrer advokat Bent-Ove Feldung.

Kæreaafgiften tilbagebetales.

Retten hævet.

(Sign.)

Udskriftens rigtighed bekræftes. Østre Landsret, den

Peter Jansen
Sektionsleder

14 JAN. 2013